

PONUDA ZAPOSLENICIMA TVRTKE

Ponuda vrijedi za zaposlenike koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA.

Uvjeti kredita iz ove Ponude odnose se na novu ponudu kredita i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

- **bez naknade za obradu gotovinskog kredita**
- **Posebna pogodnost za Greenko kredit – bez troška procjene nekretnine**

STAMBENI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:**
 - **Stambeni kredit:**
 - Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
 - adaptacija i refinanciranje stambenog kredita
 - **GREENKO stambeni kredit:**
 - kupnja energetski učinkovite nekretnine* (stana/obiteljske kuće),
 - izgradnja/dovršenje energetski učinkovite nekretnine*

* Energetski učinkovite nekretnine koje ostvaruju pravo na uvjete GREENKO kredita su nekretnine koje na temelju energetskog certifikata zadovoljavaju sljedeće zahtjeve:

a) nekretnine izgrađene prije 1. siječnja 2021.:

- energetski razred Specifične godišnje primarne energije A+

b) nekretnine izgrađene nakon 1. siječnja 2021.:

- oznaka „nZEB” i
- vrijednost Specifične godišnje primarne energije najmanje 10% niža od praga utvrđenog za zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (nZEB) prema nacionalnim kriterijima

➤ **Redovne kamatne stope:**

Kamatna stopa fiksna je cijeli period otplate i iskazana je na godišnjem nivou.

- **5,00%**
- **4,40% uz bonus za zaposlenike tvrtke**

Kamatne stope za **GREENKO** kredite **niže su za 0,70** postotnih poena.

Ukupna kamatna stopa umanjena je za bonus za zaposlenike Vaše tvrtke koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji iznosi 0,60 postotnih bodova (u visini bonusa uključen je bonus primarnog klijenta u visini 0,50 postotnih bodova).

GOTOVINSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000*** do **EUR 40.000**
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**

➤ **Kamatne stope:** od 6,90% do 7,90%

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	GOTOVINSKI KREDIT
Vrsta kamatne stope	Fiksna
Iznos kredita	15.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	7,20%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	7,44 %
Rok otplate kredita	72 mjeseca
Broj anuiteta	72
Mjesečni anuitet	257,18 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.516,96 EUR
Interkalarna kamata	88,77 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	18.605,73 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2023.

Vrsta kredita	Stambeni kredit (uz bonus za zaposlenike tvrtke)	GREENKO stambeni kredit (uz bonus za zaposlenike tvrtke)
Iznos kredita	87.500,00 EUR	87.500,00 EUR
Redovna fiksna kamatna stopa	4,40%	3,70%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,63%	3,88%
Rok otplate kredita	274 mjeseci	274 mjeseci
Broj anuiteta	274	274
Mjesečni anuitet	506,72 EUR	473,47 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	51.341,28 EUR	42.230,78 EUR
Interkalarna kamata	305,05 EUR	256,52 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	140.773,94 EUR	131.457,30 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.6. i plaćanja interkalarne kamate do 30.6. 2024., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS za stambeni kredit uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR, trošak procjene nekretnine u visini 157,61 EUR te mjesečna naknada za vođenje računa u visini 2,00 EUR.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS za **Greenko stambeni kredit** uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR te mjesečna naknada za vođenje računa u visini 2,00 EUR.

Redovne kamatne stope navedene u ovoj Ponudi iskazane su na godišnjoj razini. Kod stambenih i nenamjenskih kredita kamatna stopa fiksna je za cijeli period otplate.

Bonus za zaposlenike tvrtke:

- a) u visini **0,6** postotnih bodova uključen je u visini redovnih kamatnih stopa kod:
- Stambenih i GREENKO stambenih kredita s kamatnom stopom fiksnom za cijeli period otplate

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope za ponudu nenamjenskih kredita.

Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Ovaj letak je informativnog karaktera, a detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Uvjeti stambenih kredita su u primjeni od 10.6.2024.

Uvjeti nenamjenskih kredita su u primjeni od 26.7.2023.

Tekući račun i RBA Full&Cool paket

Usmjerite plaću na tekući račun u RBA te ugovorite RBA Full&Cool paket!

RBA Full&Cool paket za 10,00 EUR mjesečno prilagođen je Vašim potrebama - ugovaranje RBA Full&Cool paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 10,00 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
- vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
- korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa **bez naknade**
- **neograničeni** broj prekograničnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa u jedinstvenom SEPA području **bez naknade**
- upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje
- ili
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po RBA Flexi tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

U _____, dana _____.

(Pečat i potpis)

Ovaj je letak informativnog karaktera. Sve dodatne informacije dostupne su u poslovnica RBA.