

# Stambeni kredit za mlade



## Prednosti stambenih kredita u ovoj ponudi:

- Stambeni krediti u kunama i eurima
- Iznos kredita u iznosu procijenjene vrijednosti nekretnine (1:1)
- Mogućnost uvećanja kredita do 5% iznosa kupoprodajne cijene (gotovinska isplata)

**POSEBNA  
PONUDA  
DO 30.6.**

## KAMATNA STOPA

### Kombinacija fiksne i promjenjive godišnje kamatne stope

Valuta	Fiksna kamatna stopa	Razdoblje fiksnosti	Promjenjiva kamatna stopa	Razdoblje promjenjivosti	Ukupni rok otplate	EKS*
HRK	3,80%	5 godina	4,15% (6M NRS za HRK (0,71%) + 3,44 p.p.)	do 25 godina	30 godina	4,35%
EUR	3,20%	5 godina	3,75% (6M NRS za EUR (0,85%) + 2,90 p.p.)	do 25 godina	30 godina	3,84%

\*Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu EUR 70.000 / HRK 500.000, uz navedene kamatne stope i rok otplate 20 godina.

U izračun EKS-a uključeni su troškovi procjene vrijednosti nekretnine, police osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i police osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja.

Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten.

## UVJETI KREDITA

Korisnik	Fizička osoba do uključivo 45 godina starosti koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moguće sudužništvo).
Namjena	Kupnja, izgradnja, dovršenje, refinanciranje kredita u drugim bankama.
Valuta	Kredit se odobrava u HRK i uz valutnu klauzulu u EUR.
Iznos	Stambeni kredit u kunama: od 15.000 do 2.000.000 HRK. Stambeni kredit uz valutnu klauzulu u EUR: od 2.500 do 250.000 EUR.
Rok otplate	Maksimalno 30 godina. Mogućnost početka otplate kredita do 12 mjeseci. Razdoblje trajanja fiksnosti nije moguće produžiti za razdoblje početka.
Način otplate	Mogućnost otplate kredita u anuitetima ili ratama.
Instrumenti osiguranja	Zalog na nekretnini u omjeru 1:1 uz policu osiguranja od požara i policu osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja. Zadužnica i izjava o zapljeni primanja obavezni su za sve sudionike u kreditnom odnosu.

## Reprezentativni primjeri:

Stambeni kredit za mlade	u kunama	uz valutnu klauzulu u EUR
Iznos kredita	500.000	70.000
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina	5 godina
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	15 godina	15 godina
Rok otplate / broj mjesečnih obroka	20 godina / 240	20 godina / 240
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	<b>3,80%</b>	<b>3,20%</b>
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	<b>4,15%</b>	<b>3,75%</b>
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	2.977,48	395,27
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	3.048,97	410,50
Kamata tijekom razdoblja otplate	229.043,77	27.790,71
Dodatni troškovi		
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00	198,68
Premija osiguranja nekretnine od požara	7.257,60	961,20
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	8.000,00	1.120,00
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	745.801,37	100.070,59

Redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom Nacionalne referentne stope (NRS) provodi se šestomjesečno, 1.1. i 1.7. svake godine. Pri tome se primjenjuje Nacionalna referentna stopa koja je posljednja objavljena od strane Hrvatske udruge banaka. Valjani 6M NRS1 za EUR i HRK možete pronaći na [www.hub.hr](http://www.hub.hr).